

Urschrift Nr. 2933

B e g r ü n d u n g s e r k l ä r u n g

zur Bildung von

Miteigentumsanteilen mit Ausgestaltung zu Stockwerkeigentum

Der unterzeichnete Anton Burren, Notar des Kantons Bern mit Bureau in Bern-Bümpliz, Glockenstrasse 12

beurkundet:

Die einfache Gesellschaft, bestehend aus:

1. Firma I A T A G, Aktiengesellschaft mit Sitz in Bern, handelnd durch die kollektiv zu zweien zeichnungsberechtigten Herren Alfredo Pini, von Biasca, in Herrenschwanden und Christian Flückiger, von Wynigen, in Zollikofen, und
2. Herrn Paul Grimm, 1926, von Trubschachen, Kaufmann in Leubringen, 4 Chemin Rondelle

erklärt:

I.

Eigentum

Die vorgenannte einfache Gesellschaft ist Eigentümerin von

1. Kirchlindach-Grundbuchblatt Nr. 1138, enthaltend:  
84,91 Aren Land in der Herrenmatt

Erwerbtitel

Kauf, eingetragen am 4. Juni 1982, Beleg

Dienstbarkeiten

Rechte: Wegrecht zulasten 1090  
Wegrecht zulasten Wohlen 3831  
Kanalisationsdurchleitungsrecht zulasten 1273  
Lasten: Wegrecht zugunsten 778, 1394  
Wegrecht zugunsten 1079  
Wegrecht zugunsten 776  
Wasserdurchleitungsrecht zugunsten 856, 1092  
Winterfahrwegrecht zugunsten 777  
Wegrecht zugunsten 1273 - 1275  
Baurecht zugunsten Einwohnergemeinde Kirchlin-  
dach

Grundpfandrechte

Im I. Rang

Fr. 300.000.--, 8½%, laut Schuldbrief vom 14.5.1975, Be-  
leg 2940, zugunsten der Eigentümerin  
FG: Spar- und Leihkasse in Bern

Im II. Rang

Fr. 200.000.--, 8½%, laut Schuldbrief vom 1. April 1982,  
Beleg zugunsten der Eigentümerin  
FG: Spar- und Leihkasse in Bern

Im III. Rang

Fr. 120.000.--, 8½%, laut Schuldbrief vom 1. April 1982,  
Beleg zugunsten der Eigentümerin  
FG: Spar- und Leihkasse in Bern

Im IV. Rang

Fr. 100.000.--, 8½%, laut Schuldbrief vom 19.12.1967, Be-  
leg 4034/I, zugunsten der Eigentümerin  
FG: Spar- und Leihkasse in Bern

Im V. Rang

Fr. 100.000.--, 8½%, laut Schuldbrief vom 19.12.1967, Be-  
leg 4034/I, zugunsten der Personalfürsor-  
gestiftung der Atelier 5, Architekten und  
Planer AG, Bern

Im VI. Rang

Fr. 45.000.--, 8½%, laut Schuldbrief vom 23.3.1977, Be-  
leg 2257, zugunsten der Eigentümerin

Im VII. Rang

Fr. 40.000.--, 8½%, laut Schuldbrief vom 23.3.1977, Be-  
leg 2257, zugunsten der Eigentümerin

Im VIII. Rang

Fr. 40.000.--, 8½%, laut Schuldbrief vom 23.3.1977, Be-  
leg 2257, zugunsten der Eigentümerin

Im IX. Rang

Fr. 10.000.--, 8½%, laut Schuldbrief vom 23.3.1977, Be-  
leg 2257, zugunsten der Eigentümerin

Im X. Rang

Fr. 10.000.--, 8½%, laut Schuldbrief vom 23.3.1977, Be-  
leg 2257, zugunsten der Eigentümerin

Vor- und Anmerkungen

Keine

Amtlicher Wert

Fr. 485'110.--

2. Wohlen-Grundbuchblatt Nr. 4176, enthaltend:  
0,56 Aren Weg in der Thalmatt

Erwerbttitel

Kauf, eingetragen am 4. Juni 1982, Beleg

Dienstbarkeiten

Rechte Wegrecht zulasten Kirchlindach 1090

Wegrecht zulasten 3831

Lasten Keine

Grundpfandrechte, Vor- und Anmerkungen

Keine

Amtlicher Wert

Fr. 1.000.--

II.

Widmung

Die Parzelle Wohlen-Grundbuchblatt Nr. 4176 wird der Parzelle Kirchlindach-Grundbuchblatt Nr. 1138 im Sinne von Art. 32 der Grundbuchverordnung als Anmerkungsparzelle gewidmet.

Das Grundbuchamt Bern wird um entsprechende Eintragung und Anmerkung im Grundbuch ersucht.

III.

Bildung von Stockwerkeigentum

1. Die vorbeschriebene Besitzung Kirchlindach-Gbl. Nr. 1138 wird nach Massgabe der nachstehenden Bestimmungen in Stockwerkeigentum im Sinne von Art. 712 a ff ZGB aufgeteilt, und zwar werden 62 Miteigentumsanteile

zur ausschliesslichen Einzelbenützung zu Stockwerkeigentum zugewiesen.

Diese 62 Eigentumsanteile sind aus den dieser Urkunde beiliegenden Aufteilungsplänen ersichtlich, in welchen eingezeichnet sind:

- die gemeinschaftliche Nutzung mit grüner Farbe
- die Sondernutzung mit roter Farbe
- die reglementarischen Nutzungen schwarz schraffiert

2. Es entstehen die folgenden Stockwerkseinheiten:

<u>Anteil Nr.</u>	<u>Gbl. Nr.</u>	<u>Ebene</u>	<u>Bezeichnung + Verwendungszweck</u>	<u>Wert quote</u>
1	1138-1	U2	<u>Garage</u>	1,10/1000
2	1138-2	U2	<u>Garage</u>	1,00/1000
3	1138-3	U2	<u>Garage</u>	1,00/1000
4	1138-4	U2	<u>Abstellraum</u>	0,60/1000
5	1138-5	U2	<u>Garage</u>	1,30/1000
6	1138-6		<u>7-Zimmerwohnung, umfassend:</u>	35,89/1000
		0	Zimmer, Sanitärraum, Wohnraum, Mehrzweckraum, Garten, gedeckter Sitzplatz,	
		1	Esszimmer mit eingebauter Küche, Reduit, Terrasse, Abstellraum	
		2	Zimmer, Ankleideraum, 2 Sanitärräume, Dachgarten	
		U1	2 Zimmer, Sanitärraum, Ankleideraum, Keller, Garten, Abstellraum mit Weinkeller	
7	1138-7		<u>6-Zimmerwohnung, umfassend:</u>	31,36/1000
		0	Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Mehrzweckraum, Garten	
		1	3 Zimmer, 2 Sanitärräume, Reduit/Waschküche	
		2	Zimmer, Ankleideraum, Sanitärraum, Dachgarten	
		U1	Abstellraum Nr. 7 als Nebenraum	

<u>Anteil Nr.</u>	<u>Gbl. Nr.</u>	<u>Ebene</u>	<u>Bezeichnung und Verwendungszweck</u>	<u>Wert- quote</u>
8	1138-8	UI	<u>4 1/2 Zimmerwohnung, umfassend:</u> Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Zimmer, Reduit/Wasch- Küche, Garten, Ankleideraum, Sanitärraum	24,00/1000
		O	2 Zimmer, Ankleideraum, Sani- tärraum	
		UI	Abstellraum Nr. 8 als Nebenraum	
9	1138-9	UI	<u>1 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u> Atelier, Reduit, Garten	15,51/1000
		O	Galerie mit Sanitärraum, Kleinküche	
		UI	Abstellraum Nr. 9 als Nebenraum	
10	1138-10	O	<u>1 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u> Wohn-Schlafzimmer mit eingebau- ter Küche, Reduit/Waschküche, An- kleideraum, Sanitärraum, Terrasse	10,98/1000
		UI	Abstellraum Nr. 10 als Nebenraum	
11	1138-11	O	<u>1 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u> Wohn-Schlafzimmer mit eingebau- ter Küche, Reduit/Waschküche, An- kleideraum, Sanitärraum, Terrasse	10,98/1000
		UI	Abstellraum Nr. 11 als Nebenraum	
12	1138-12	O	<u>2 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u> 1 Zimmer, Reduit/Waschküche, An- kleideraum, 2 Sanitarräume	16,62/1000
		1	Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Dachgarten	
		UI	Abstellraum Nr. 12 als Nebenraum	
13	1138-13	O	<u>6 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u> Reduit/Waschküche	34,15/1000
		1	2 Zimmer, Mehrzweckraum, Ankleide- raum, 2 Sanitarräume, Garten	
		2	Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, 2 Zimmer, Ankleideraum, Sanitärraum, Dachgarten, Terrasse	
		UI	Abstellraum Nr. 13 als Nebenraum	
14	1138-14	O	<u>3 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u> Reduit/Waschküche, Mehrzweckraum	22,78/1000
		1	Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Garten	
		2	Zimmer, Ankleideraum, Sanitärraum	
		UI	Abstellraum Nr. 14 als Nebenraum	

<u>Anteil Nr.</u>	<u>Gbl. Nr.</u>	<u>Ebene</u>	<u>Bezeichnung und Verwendungszweck</u>	<u>Wert- quote</u>
15	1138-15		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum	4,34/1000
16	1138-16		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum	2,57/1000
17	1138-17		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum	6,66/1000
18	1138-18		<u>Studio, umfassend:</u> 0 <u>Zimmer mit Sanitärraum, Koch- nische, Balkon</u>	8,00/1000
19	1138-19		UI <u>Abstellraum Nr. 18 als Nebenraum</u> <u>Studio, umfassend:</u> 0 <u>Zimmer mit Sanitärraum, Koch- nische, Balkon</u>	4,20/1000
20	1138-20		UI <u>Abstellraum Nr. 19 als Nebenraum</u> <u>Studio, umfassend:</u> 0 <u>Zimmer mit Sanitärraum, Koch- nische, Balkon</u>	4,20/1000
21	1138-21		UI <u>Abstellraum Nr. 20 als Nebenraum</u> <u>Studio, umfassend:</u> 0 <u>2 Zimmer, Sanitärraum</u>	6,66/1000
22	1138-22		<u>Studio, umfassend:</u> 0 <u>Zimmer mit Sanitärraum, Kochnische</u> UI <u>Abstellraum Nr. 22 als Nebenraum</u>	4,48/1000
23	1138-23		<u>5-Zimmerwohnung, umfassend:</u> 0 <u>Reduit/Waschküche</u> 1 <u>Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Mehrzweckraum, Garten</u> 2 <u>2 Zimmer, Ankleideraum, Sani- tärraum</u> 3 <u>Zimmer, Ankleideraum, Sanitär- raum</u> UI <u>Abstellraum Nr. 23 als Nebenraum</u>	28,94/1000
24	1138-24		<u>4-Zimmerwohnung, umfassend:</u> 0 <u>Reduit/Waschküche</u> 1 <u>Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Garten</u> 2 <u>Zimmer, Ankleideraum, Sanitär- raum</u> 3 <u>Zimmer, Ankleideraum, Sanitär- raum, Dachgarten</u> UI <u>Abstellraum Nr. 24, als Nebenraum</u>	27,16/1000

<u>Anteil Nr.</u>	<u>Gbl. Nr.</u>	<u>Ebene</u>	<u>Bezeichnung und Verwendungszweck</u>	<u>Wert- quote</u>
25	1138-25		5-Zimmerwohnung, umfassend: 0 Reduit/Waschküche 1 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Mehrzweckraum, Garten 2 2 Zimmer, Ankleideraum, Sani- tärraum 3 Zimmer, Ankleideraum, Sanitär- raum U1 Abstellraum Nr. 25 als Nebenraum	30,22/1000
26	1138-26		<u>Raum für Gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum	2,93/1000
27	1138-27		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum	3,98/1000
28	1138-28		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum	5,03/1000
29	1138-29		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum	7,62/1000
30	1138-30		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum	3,11/1000
31	1138-31		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum	5,14/1000
32	1138-32		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum	5,03/1000
33	1138-33		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum	5,03/1000
34	1138-34		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum	5,81/1000
35	1138-35		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum	7,26/1000

<u>Anteil Nr.</u>	<u>Gbl. Nr.</u>	<u>Ebene</u>	<u>Bezeichnung und Verwendungszweck</u>	<u>Wert- quote</u>
36	1138-36		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend:	8,03/1000
		0	Gewerberaum	
37	1138-37		<u>3-Zimmerwohnung, umfassend:</u>	19,75/1000
		1	Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, 2 Zimmer, Sanitärraum, Reduit/Waschküche, Dachgarten	
		U1	Abstellraum Nr. 37 als Nebenraum	
38	1138-38		<u>6 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u>	34,20/1000
		1	4 Zimmer, 3 Sanitäräume, 2 An- kleideräume, Reduit/Waschküche	
		2	Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Mehrzweckraum, Dachgarten	
		U1	Abstellraum Nr. 38 als Nebenraum	
39	1138-39		<u>4-Zimmerwohnung, umfassend:</u>	24,25/1000
		0	2 Zimmer, Sanitärraum, Ankleide- raum, Reduit/Waschküche	
		1	Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Zimmer, Sanitärraum, Dachgarten	
		U1	Abstellraum Nr. 39 als Nebenraum	
40	1138-40		<u>2 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u>	15,91/1000
		1	Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Zimmer, Sanitärraum, Reduit/ Waschküche, als Nebenraum, Dachgarten	
		U1	Abstellraum Nr. 40 als Nebenraum	
41	1138-41		<u>5-Zimmerwohnung, umfassend:</u>	34,91/1000
		1	Zimmer mit Küche, Reduit/Waschküche, Ankleideraum, Sanitärraum, Garten, Abstellraum	
		2	Wohn-Esszimmer, Küche, Dachgar- ten, Reduit	
		3	Zimmer, Ankleideraum, 2 Sanitär- räume, Galerieraum	
		U1	Abstellraum Nr. 41 als Nebenraum	
42	1138-42		<u>6 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u>	34,04/1000
		1	2 Zimmer, Reduit/Waschküche, Sa- nitärraum	
		2	Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Dachgarten	
		3	2 Zimmer, Mehrzweckraum, Anklei- deraum, Sanitärraum	
		U1	Abstellraum Nr. 42 als Nebenraum	

<u>Anteil Nr.</u>	<u>Gbl. Nr.</u>	<u>Ebene</u>	<u>Bezeichnung und Verwendungszweck</u>	<u>Wert- quote</u>
43	1138-43		<u>6 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u> 1 2 Zimmer, Reduit/Waschküche, Sanitärraum 2 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Dachgarten 3 2 Zimmer, Mehrzweckraum, Ankleideraum, Sanitärraum Ul Abstellraum Nr. 43 als Nebenraum	34,65/1000
44	1138-44		<u>5 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u> 1 3 Zimmer, Ankleideraum, 3 Sanitäräume, Reduit/Waschküche, Terrasse 2 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Mehrzweckraum, Dachgarten Ul Abstellraum Nr. 44 als Nebenraum	30,69/1000
45	1138-45		<u>5 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u> 1 3 Zimmer, Reduit/Waschküche, 2 Sanitäräume 2 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Zimmer, Ankleideraum, Sanitärraum, Dachgarten Ul Abstellraum Nr. 45 als Nebenraum	26,18/1000
46	1138-46		<u>1 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u> 1 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Reduit/Waschküche, Sanitärraum, Ankleideraum, Garten Ul Abstellraum Nr. 46 als Nebenraum	11,72/1000
47	1138-47		<u>3 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u> 1 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, 2 Zimmer, Ankleideraum, 2 Sanitäräume, Reduit/Waschküche, Mehrzweckraum, Garten mit gedecktem Sitzplatz Ul Abstellraum Nr. 47 als Nebenraum	21,16/1000
48	1138-48		<u>5 1/2-Zimmerwohnung, umfassend:</u> 1 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Mehrzweckraum, Reduit/Waschküche, Garten 2 3 Zimmer, Ankleideraum, 3 Sanitäräume, Dachterrasse Ul Abstellraum Nr. 48 als Nebenraum	31,32/1000

<u>Anteil Nr.</u>	<u>Gbl. Nr.</u>	<u>Ebene</u>	<u>Bezeichnung und Verwendungszweck</u>	<u>Wert- quote</u>
49	1138-49		<u>6 1/2-Zimmerwohnung</u> , umfassend: 1 2 Zimmer, Reduit/Waschküche, Sanitär- raum, 2 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Dachgarten 3 2 Zimmer, Mehrzweckraum, Anklei- deraum, Sanitär- raum Ul Abstellraum Nr. 49 als Nebenraum	32,50/1000
50	1138-50		<u>6 1/2-Zimmerwohnung</u> , umfassend: 1 2 Zimmer, Reduit/Waschküche, Sa- nitär- raum 2 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Dachgarten 3 2 Zimmer, Mehrzweckraum, Anklei- deraum, Sanitär- raum Ul Abstellraum Nr. 50 als Nebenraum	32,50/1000
51	1138-51		<u>3-Zimmerwohnung</u> , umfassend: 1 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Dachgarten 2 2 Zimmer, Ankleideraum, Sanitär- raum Ul Abstellraum Nr. 51 als Nebenraum	19,06/1000
52	1138-52		<u>3-Zimmerwohnung</u> , umfassend: 1 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Dachgarten 2 2 Zimmer, Ankleideraum, Sanitär- raum Ul Abstellraum Nr. 52 als Nebenraum	19,93/1000
53	1138-53		<u>3-Zimmerwohnung</u> , umfassend: 1 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Dachgarten 2 2 Zimmer, Ankleideraum, Sanitär- raum Ul Abstellraum Nr. 53 als Nebenraum	19,93/1000
54	1138-54		<u>5 1/2-Zimmerwohnung</u> , umfassend: 1 Abstellraum unter Treppe 2 2 Zimmer, Reduit/Waschküche, Sa- nitär- raum 3 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, 2 Zimmer, Sanitär- raum, Ankleideraum, Dachgarten Ul Abstellraum Nr. 54 als Nebenraum	21,63/1000

<u>Anteil Nr.</u>	<u>Gbl. Nr.</u>	<u>Ebene</u>	<u>Bezeichnung und Verwendungszweck</u>	<u>Wert- quote</u>
55	1138-55		<u>4 1/2-Zimmerwohnung</u> , umfassend: 1 Reduit/Waschküche 2 2 Zimmer, Sanitärraum 3 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Zimmer, Ankleideraum, Sanitärraum, Dachgarten Ul Abstellraum Nr. 55 als Nebenraum	22,89/1000
56	1138-56		<u>4 1/2-Zimmerwohnung</u> , umfassend: 1 Reduit/Waschküche 2 Zimmer, Sanitärraum 3 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Zimmer, Ankleideraum, Sanitärraum, Dachgarten Ul Abstellraum Nr. 56 als Nebenraum	23,41/1000
57	1138-57		<u>6-Zimmerwohnung</u> , umfassend: 1 2 Zimmer, Reduit/Waschküche, Sanitärraum 2 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, 2 Zimmer, Mehrzweckraum, Ankleideraum, 2 Sanitarräume, Dachgarten Ul Abstellraum Nr. 57 als Nebenraum	31,28/1000
58	1138-58		<u>2 1/2-Zimmerwohnung</u> , umfassend: 2 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Zimmer, Mehrzweckraum, An- kleideraum, Sanitärraum, Dachgar- ten Ul Abstellraum Nr. 58 als Nebenraum	16,29/1000
59	1138-59		<u>5-Zimmerwohnung</u> , umfassend: 2 2 Zimmer, Reduit/Waschküche, Sa- nitärraum, Ankleideraum 3 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Zimmer, Mehrzweckraum, An- kleideraum, Sanitärraum, Dachgar- ten Ul Abstellraum Nr. 59 als Nebenraum	27,25/1000
60	1138-60		<u>3-Zimmerwohnung</u> , umfassend: 3 Wohn-Esszimmer mit eingebauter Küche, Zimmer, Reduit/Waschküche, Ankleideraum, Sanitärraum, Dach- garten Ul Abstellraum Nr. 60 als Nebenraum	16,34/1000

<u>Anteil Nr.</u>	<u>Gbl. Nr.</u>	<u>Ebene</u>	<u>Bezeichnung und Verwendungszweck</u>	<u>Wert- quote</u>
61	1138-61	0	<u>Abstellraum</u>	0,80/1000
62	1138-62		<u>Raum für gewerbliche Nutzung,</u> umfassend: 0 Gewerberaum mit Sanitärraum	3,74/1000
				Total <u>1000,00/1000</u> =====

3. Alle Räumlichkeiten, die nicht Gegenstand der Sonder-  
nutzung sind, so wie die Plätze und der Umschwung, stehen  
im Miteigentum der Stockwerkeigentümer und können von  
ihnen unter Vorbehalt der reglementarischen Einschrän-  
kungen gemeinsam benützt werden.
4. Die Stockwerkeigentümer sind an den in Ziffer 2 ange-  
gebenen Verwendungszweck gebunden. Eine andere Ver-  
wendung ist nur gestattet, wenn dies ohne Beeinträch-  
tigung der anderen Stockwerkeigentümer möglich ist.  
Dies gilt insbesondere für die Garage- Einheiten Gbl.  
Nrn. 1 - 3 und 5, welche zum Einstellen von Fahrzeugen  
etc. zu verwenden sind.
5. Bezüglich der Benützung der Liegenschaft Kirchlindach-  
Gbl. Nr. 1138 gelten im übrigen die gesetzlichen Be-  
stimmungen der Art. 712 a - t ZGB und das dieser Ur-  
kunde beiliegende Reglement. Dieses ist Bestandteil  
der vorliegenden Urkunde und auf den 62 Stockwerksan-  
teilen anzumerken.

#### IV.

##### Bereinigungen

##### 1. Bereinigung der Dienstbarkeiten

Die auf der Liegenschaft Nr. 1138 lastenden Dienstbar-  
keiten werden nicht auf die Stockwerkeinheiten über-  
tragen. Sie bleiben auf 1138 wie bisher bestehen.

##### 2. Bereinigung der Grundpfandrechte

a. Das Grundbuchamt Bern wird ersucht, die Schuldbrie-

fe im II. bis IX. Rang in den ersten Pfandrechtsrang zu versetzen, in Konkurrenz zueinander und dem Schuldbrief von Fr. 300'000.--, so dass neu im I. Rang insgesamt Schuldbriefe für Fr. 965'000.-- lasten.

- b. Die Schuldbriefe sind auf Gbl. Nr. 1138 infolge Pfandentlassung zu löschen und wie folgt im I. Rang auf den Stockwerkseinheiten, unter Entlassung der jeweiligen nicht belasteten Einheiten aus der Pfandhaft, zu verteilen und einzutragen:

<u>Gbl. Nr.</u>	<u>Schuldbrief für Fr.</u>	<u>Nr./lit.</u>
1138-6	300'000.--	
1138-7	200'000.--	
1138-8	120'000.--	
1138-11	100'000.--	A
1138-18 bis		
1138-22 als		
Gesamtpfand	100'000.--	A1
1138-13	45'000.--	1
1138-14	40'000.--	2
1138-23	40'000.--	3
1138-24	10'000.--	4
1138-25	10'000.--	5

- c. Die Grund- bzw. Faustpfandgläubiger erteilen die erforderlichen Pfandentlassungsbewilligungen auf separatem Beleg. Die Pfandentlassungen für die Eigentümerschuldbriefe erteilen die Eigentümer mit der Unterzeichnung dieser Urkunde.

### 3. Bereinigung der amtlichen Werte

Gestützt auf die Bescheinigungen des Steuerbüros der Gemeinde Kirchlindach wird der amtliche Wert von Gbl. Nr. 1138 wie folgt aufgeteilt bzw. neu festgesetzt:

<u>Gbl. Nr.</u>			<u>Gbl. Nr.</u>		
1138-1	Fr.	535.--	1138-9	Fr.	7'525.--
1138-2	Fr.	485.--	1138-10	Fr.	5'325.--
1138-3	Fr.	485.--	1138-11	Fr.	5'325.--
1138-4	Fr.	290.--	1138-12	Fr.	8'065.--
1138-5	Fr.	630.--	1138-13	Fr.	16'565.--
1138-6	Fr.	17'410.--	1138-14	Fr.	11'050.--
1138-7	Fr.	15'215.--	1138-15	Fr.	2'135.--
1138-8	Fr.	11'645.--	1138-16	Fr.	1'245.--

<u>Gbl. Nr.</u>			<u>Gbl. Nr.</u>		
1138-17	Fr.	2'940.--	1138-41	Fr.	16'835.--
1138-18	Fr.	3'785.--	1138-42	Fr.	16'510.--
1138-19	Fr.	2'035.--	1138-43	Fr.	16'810.--
1138-20	Fr.	2'035.--	1138-44	Fr.	14'890.--
1138-21	Fr.	3'230.--	1138-45	Fr.	12'700.--
1138-22	Fr.	2'170.--	1138-46	Fr.	5'685.--
1138-23	Fr.	14'040.--	1138-47	Fr.	10'265.--
1138-24	Fr.	13'175.--	1138-48	Fr.	15'195.--
1138-25	Fr.	14'660.--	1138-49	Fr.	15'765.--
1138-26	Fr.	1'420.--	1138-50	Fr.	15'860.--
1138-27	Fr.	1'930.--	1138-51	Fr.	9'245.--
1138-28	Fr.	2'440.--	1138-52	Fr.	9'665.--
1138-29	Fr.	3'695.--	1138-53	Fr.	9'665.--
1138-30	Fr.	1'510.--	1138-54	Fr.	10'495.--
1138-31	Fr.	2'495.--	1138-55	Fr.	11'105.--
1138-32	Fr.	2'440.--	1138-56	Fr.	11'355.--
1138-33	Fr.	2'440.--	1138-57	Fr.	15'175.--
1138-34	Fr.	2'820.--	1138-58	Fr.	7'900.--
1138-35	Fr.	3'520.--	1138-59	Fr.	13'220.--
1138-36	Fr.	4'285.--	1138-60	Fr.	7'925.--
1138-37	Fr.	9'580.--	1138-61	Fr.	390.--
1138-38	Fr.	16'590.--	1138-62	Fr.	1'815.--
1138-39	Fr.	11'765.--			
1138-40	Fr.	7'720.--			

V.

Errichtung von Eigentümerschuldbriefen mit Pfandbestellung

1. Die vorgenannte einfache Gesellschaft ersucht das Grundbuchamt Bern um Ausstellung und Eintragung von folgenden auf ihren Namen als Schuldnerin und Gläubigerin lautenden Schuldbriefen (Eigentümerschuldbriefe):

a. In II. Pfandstelle

<u>Gbl. Nr.</u>	<u>Vorgang</u>	<u>Neue Titelsumme</u>
1138-6	Fr. 300'000.--	Fr. 325'000.--
1138-7	Fr. 200'000.--	Fr. 247'000.--
1138-8	Fr. 120'000.--	Fr. 242'000.--
1138-11	Fr. 100'000.--	Fr. 50'000.--
1138-13	Fr. 45'000.--	Fr. 451'000.--
1138-14	Fr. 40'000.--	Fr. 281'000.--
1138-23	Fr. 40'000.--	Fr. 363'000.--
1138-24	Fr. 10'000.--	Fr. 386'000.--
1138-25	Fr. 10'000.--	Fr. 422'000.--

b. In I. Pfandstelle

<u>Gbl. Nr.</u>	<u>Titelsumme</u>
1138-1	Fr. 15'000.--
1138-2	Fr. 14'500.--
1138-3	Fr. 14'500.--
1138-4	Fr. 16'000.--
1138-5	Fr. 19'500.--
1138-9	Fr. 233'000.--
1138-10	Fr. 150'000.--
1138-12	Fr. 243'000.--
1138-15	Fr. 71'000.--
1138-16	Fr. 45'000.--
1138-17	Fr. 107'000.--
1138-26	Fr. 62'500.--
1138-27	Fr. 56'000.--
1138-28	Fr. 85'000.--
1138-29	Fr. 125'000.--
1138-30	Fr. 56'000.--
1138-31	Fr. 85'000.--
1138-32	Fr. 109'000.--
1138-33	Fr. 95'000.--
1138-34	Fr. 96'000.--
1138-35	Fr. 119'000.--
1138-36	Fr. 140'000.--
1138-37	Fr. 250'000.--
1138-38	Fr. 475'000.--
1138-39	Fr. 336'000.--
1138-40	Fr. 220'000.--
1138-41	Fr. 490'000.--
1138-42	Fr. 456'000.--
1138-43	Fr. 474'000.--
1138-44	Fr. 444'000.--
1138-45	Fr. 385'000.--
1138-46	Fr. 142'000.--
1138-47	Fr. 285'000.--
1138-48	Fr. 453'000.--
1138-49	Fr. 441'000.--
1138-50	Fr. 448'000.--
1138-51	Fr. 255'000.--
1138-52	Fr. 266'000.--
1138-53	Fr. 266'000.--
1138-54	Fr. 262'000.--
1138-55	Fr. 328'000.--
1138-56	Fr. 328'000.--
1138-57	Fr. 435'000.--
1138-58	Fr. 206'000.--
1138-59	Fr. 380'000.--
1138-60	Fr. 228'000.--
1138-61	Fr. 21'000.--
1138-62	Fr. 56'000.--

2. In die neu auszustellenden Schuldbriefe seien folgende Zins- und Abzahlungsbestimmungen aufzunehmen:  
"Diese Schuld ist nach den vom Gläubiger jeweiligen festgesetzten Bedingungen und Terminen zu verzinsen und abzubezahlen, sowie auf eine gegenseitig jederzeit freistehende Kündigung von drei Monaten zurückzubezahlen."  
Im Grundbuch ist für alle Schuldbriefe ein Maximalzinsfuss von 8 % einzutragen.
3. Die sämtlichen neu zu errichtenden Schuldbriefe, sowie die bestehenden I. Rang-Schuldbriefe auf Gbl. Nrn. 1138-13, 1138-14, 1138-23, 1138-24 und 1138-25 werden der Spar- und Leihkasse in Bern verpfändet zur Sicherstellung aller Forderungen, die diese Bank aus irgend einem Rechtsgrund an sie als Schuldnerin und Pfandgeberin zu stellen hat und in Zukunft noch zu stellen haben wird.

## VI.

### Schlussbestimmungen

#### 1. Eintragungsbewilligung und Vollmacht

Die Eigentümerin erteilt zur Eintragung der hievorder verlangten Aenderungen im Grundbuch und in den Grundpfandtiteln, sowie zur Errichtung der neuen Grundpfandrechte, ihre Einwilligung.

Sie ermächtigt den unterzeichneten Notar, die neu errichteten Schuldbriefe in ihrem Namen zu unterzeichnen, sowie alle Schuldbriefe in Empfang zu nehmen und alle Eigentümerschuldbriefe an einen neuen Gläubiger zu übertragen.

#### 2. Ausfertigung

Die vorliegende Urkunde ist zweifach auszufertigen, ein Doppel als Rechtsgrundaussweis für das Grundbuchamt Bern, das andere Doppel als Beweismittel zuhanden der Gesuchstellerin.

---

Der Notar liest diese Urkunde den vorgenannten ihm persönlich bekannten und handlungsfähigen Urkundsparteien vor. Diese erklären, die Urkunde enthalte den Ausdruck ihres Willens und unterzeichnen die Urschrift mit dem Notar.

Die Verurkundung vollzieht sich ohne Unterbrechung und im Beisein der Beteiligten im Bureau des unterzeichneten Notars in Bern-Bümpliz, am einundzwanzigsten November ein-tausendneunhundertdreiundachtzig.

D.d. 21. November 1983

In der Urschrift haben unterzeichnet:

Die Gesuchstellerin:           EINFACHE GESELLSCHAFT  
  IATAG

sig. P. Grimm

sig. A. Pini

sig. C. Flückiger

Der beurkundende Notar: sig. A. Burren, Notar.