

Herrenschwanden, 31.1.2024

## Kalte Füsse

Liebe Mitbewohnerinnen und Mitbewohner

Vor einigen Wochen, als die Aussentemperaturen unter den Gefrierpunkt gefallen sind, war es in einigen Wohnungen, v.a. in den oberen Etagen, zu kalt. Wir sind diesem Problem nachgegangen und haben folgendes gefunden:

- Die Heizung an sich funktioniert einwandfrei, ebenso arbeiten die Umwälzpumpen tadellos
- In den Leitungen befindet sich aber viel Luft (welche naturgemäss nach oben steigt). Ein einfaches Entlüften mittels Ablassens der Luft am Radiator geht nicht, da es nur wenige Radiatoren gibt und diese zudem nicht am obersten Punkt der Siedlung liegen. Wir haben deshalb durch die Firma Guggisberg-Kurz einen Druckluft-Entgaser montieren lassen, der einen Monat lang die Luft aus den Leitungen entfernen soll.
- Vielfach liegt das Problem aber auch an den Danfoss-Reglern in der Wohnung. Diese können festkleben (besonders wenn man nicht daran denkt, im Sommer sie ganz zu öffnen). Falls dies so ist, müssen die Ventile und zum Teil auch die Stopfbüchsen (nicht nur das Plastikteil mit dem Thermostaten) ausgewechselt werden.

Dies ist mit Kosten verbunden, die zudem – da es sich um Geräte in der Wohnung handelt, somit zur Sondernutzung gehören – von den Eigentümern bezahlt werden müssen. Um diese Kosten gering zu halten, ist es sinnvoll alle, oder zumindest mehrere Ventile gleichzeitig montieren bzw. auswechseln zu lassen. Gerne werden wir dies mit der Firma Guggisberg-Kunz koordinieren. Wir bitten deshalb all jene, welche einen solchen Eingriff vornehmen lassen wollen, untenstehendes Formular auszufüllen und bis zum 15.2.24 in den Briefkasten M. Zoppi einzuwerfen (retournieren per Mail geht auch).

Herzliche Grüsse

Für die Verwaltung STOWE Thalmatt 2

Michele Zoppi



31. Januar 2024

Bitte Ausfüllen und bei Zoppis einwerfen:

- nein danke, wir sind mit der Heizung zufrieden und brauchen nichts
- ja, wir möchten ..... Ventile prüfen und bei Bedarf wechseln lassen

Bemerkungen:

Name, Vorname.....

Hausnummer.....

Telefon(e).....

Datum.....

Unterschrift.....